

## Residentie St Georges aangepaste woningen



### Appartementen met voorzieningen voor rolstoelgebruikers

Als u in een rolstoel leeft wordt u in de gewone thuisomgeving vaak geconfronteerd met kleine - en soms grote - hindernissen. Nochtans is het, mits een aantal doordachte aanpassingen aan de woning, ook voor mensen met fysieke beperkingen heel goed mogelijk om comfortabel en autonoom te wonen.

Het aanbod instapklare én toegankelijke appartementen is echter bijna onbestaande. Daarom bouwt PATRIMUNDO in Ronse 3 ruime appartementen voor rolstoelgebruikers.

In Residentie St Georges vindt u duurzaam en mooi afgewerkte woningen met twee slaapkamers en een zonnig terras.

De inplanting in de onmiddellijke omgeving van de Grote Markt in Ronse maakt dat u actief kunt deelnemen aan het stadsleven.

### Inrichting van de appartementen

Oppervlakte: 3 appartementen met een oppervlakte van 110, 105 en 98 m<sup>2</sup>.

Indeling: een heel grote leefruimte met open keuken van ca 55m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers waarvan één rechtstreeks verbonden met de badkamer, een badkamer met inloopdouche en WC, een terras aan de zuidkant met een drempelloze schuifdeur.

Materialen: zowel voor de ruwbouw als voor de afwerking worden enkel kwaliteitsvolle materialen gebruikt. Bijvoorbeeld: keramische vloertegels in woonkamer en keuken, linoleum in de slaapkamers, ramen met hoogrendementsglas (U-waarde: 1.1), volkern schilderdeuren.

De afwerking gebeurt in samenspraak met de toekomstige bewoner. Een gedetailleerd overzicht krijgt u op aanvraag bij PATRIMUNDO.

Keuken: volledig ingericht en uitgerust met volgende toestellen: vitrokeramische kookplaat, inox dampkap, grote koelkast, multifunctionele oven, inox gootsteen met een eengreepsmengkraan. De werkbladhoogte wordt aangepast aan de noden van de bewoner.

## Voorzieningen

De appartementen zijn ontworpen conform de richtlijnen van het Vlaams Ministerie van Welzijn en Gezondheid, het Gelijke Kansen en Toegankelijkheidsbureau en ENTER VZW, het Vlaams expertisecentrum toegankelijkheid.

- overall is rekening gehouden met een draaicirkel van 1.50m voor een rolstoel
- extra brede deuren van 93cm
- technische en sanitaire installaties aangepast aan de specifieke noden van de bewoner
- grote badkamer met inloopdouche en antisliptegels
- thermostatische kraan in douche
- badkamer bereikbaar vanuit de slaapkamer
- toilet op gewenste hoogte
- aangepaste lift van 110 op 140cm, met een deuropening van 90 cm
- videofoon

De eindafwerking gebeurt in samenspraak met de bewoner, rekening houdend met de specifieke noden.

Opties:

- inkomdeuren met afstandsbediening (de elektrische aansluiting is voorzien)
- persoonlijke alarminstallatie

Voor informatie, plannen, lastenboek en prijzen contacteert u Dirk Oosterlynck op 0473.388.229 of via e-mail op [stgeorges@patrimundo.com](mailto:stgeorges@patrimundo.com)

Oplevering in december 2008

Kijk ook op [www.patrimundo.com](http://www.patrimundo.com)